

## **Algemene voorwaarden ENNES van Ooijen Bouwmanagement en – services**

### **Artikel 1 Algemeen**

Op alle tussen ENNES van Ooijen bouwmanagementbureau en –services , eenmansbedrijf, (hierna te noemen: Ennes van Ooijen) en haar Opdrachtgever gesloten overeenkomsten zijn onderstaande algemene voorwaarden van toepassing.

### **Artikel 2 Begripsbepalingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

Opdrachtgever	a: een natuurlijk persoon, dan wel b: een rechtspersoon, dan wel c: en aantal gezamenlijk optredende natuurlijke- en of rechtspersonen, die aan Ennes van Ooijen opdraagt dan wel opdragen bepaalde specifieke werkzaamheden te verrichten.
Consultant:	die, als zodanig Ennes van Ooijen en Opdrachtgever, natuurlijke- en/of rechtspersoon, die wordt ingeschakeld bij het (mede)uitvoeren van de opdracht.
Opdracht:	die tussen Ennes van Ooijen en Opdrachtgever tot stand gekomen schriftelijke overeenkomst, bestaande uit een opdrachtbrief, deze algemene voorwaarden en eventuele bijlagen, waarbij Ennes zich jegens Opdrachtgever verbindt de door deze opgedragen werkzaamheden te verrichten.
Opdrachtbrief:	een door Opdrachtgever en Ennes van Ooijen gedateerd en ondertekend schriftelijk stuk en zoals zodanig onderdeel van de opdracht, waarin tenminste wordt vermeld het Project, de aard en de omvang van de werkzaamheden die aan Ennes zijn opgedragen en de reikwijdte van de in dat kader aan Ennes verleende volmacht, het tijdsbestek waarin deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, de wijze waarop de honorering wordt berekend en/of is vastgesteld en de wijze waarop de kosten worden vergoed.
Project:	het onderwerp waarover de bemoeiing van Ennes van Ooijen zich in het kader van de opdracht uitstrekt.
Object:	het te bouwen of te installeren of te leveren stoffelijk werk waarop de werkzaamheden van Ennes van Ooijen betrekking hebben.

### **Artikel 3 Karakter van de opdracht**

Ennes zal de opdracht naar beste weten en kunnen uitvoeren. De verplichtingen van Ennes hebben in alle gevallen en onder alle omstandigheden het karakter van een Inspanningsverbintenis.

#### **Artikel 4 Totstandkoming en wijziging van de opdracht**

1. De opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen zodra Ennes van Ooijen de opdracht schriftelijk heeft bevestigd aan Opdrachtgever.
2. Wijziging van de opdracht, daaronder begrepen uitbereiding of beperking van de al opgedragen werkzaamheden, wordt geacht tot stand te zijn gekomen zodra Ennes deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd aan Opdrachtgever.

#### **Artikel 5 Algemene verplichtingen van Ennes**

1. Ennes van Ooijen zal Opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de opdracht, waaronder de voortgang van het project, en hem desgevraagd alle inlichtingen geven.
2. Ennes van Ooijen zal Opdrachtgever adviseren over de financiële gevolgen en risico's verbonden aan:
  - het stellen van andere, minder of meer eisen,
  - het uitstellen of wijzigen van beslissingen, en
  - het zich voordoen van feiten en omstandigheden, waarmee bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening is dan wel redelijkerwijs kon worden gehouden. Deze werkzaamheden worden afzonderlijk in rekening gebracht.

#### **Artikel 6 Algemene verplichtingen van Opdrachtgever**

1. Opdrachtgever zal Ennes van Ooijen tijdig alle noodzakelijke inlichtingen en gegevens verstrekken en beslissingen mededelen, die nodig zijn om de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren en voltooiën. Dit geldt ook voor de ter beschikkingstelling van medewerkers van de eigen organisatie van Opdrachtgever, die bij de werkzaamheden van Ennes betrokken (zullen) zijn.
2. Indien Ennes van Ooijen daarom verzoekt, verschaft Opdrachtgever op de locatie van het object kosteloos een eigen werkruimte met telefoon, fax- en/of datanetaansluiting, kopieerapparatuur en aansluiting op gas, water en elektriciteit . Ennes is voor gebruik van deze faciliteiten geen vergoeding verschuldigd.
3. Indien Opdrachtgever bestaat uit meerdere afzonderlijke natuurlijke- en/of rechtspersonen die bij de verstrekking van de opdracht gezamenlijk optreden, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk.

#### **Artikel 7 Optreden van Ennes als gevolgmattige**

1. Ennes van Ooijen treedt op als gevolgmattige van Opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden, tenzij de volmacht uitdrukkelijk is uitgesloten in de opdrachtbrief.
2. Opdrachtgever zal, indien Ennes van Ooijen als gevolgmattige optreedt, niet buiten Ennes van Ooijen om orders en aanwijzingen geven aan derden die het object, waarop de machtiging betrekking heeft, uitvoeren of daarvoor leveranties verrichten dan wel op die uitvoering toezicht houden.

3. Indien Ennes van Ooijen een opdracht heeft verleend zonder hiertoe te zijn gevolmachtigd, komt de overschrijding van deze bevoegdheid niet voor rekening indien die overschrijding een gevolg is van het treffen van een onmiddellijke noodzakelijke voorziening, waarvoor hij Opdrachtgever redelijkerwijs niet vooraf heeft kunnen raadplegen.

## **Artikel 8 Samenwerking met derden**

1. Indien Ennes van Ooijen opdracht krijgt om in samenwerking met derden de opdracht of een gedeelte van de opdracht te vervullen, zal Opdrachtgever vooral schriftelijk vaststellen wie met de leiding en coördinatie van de werkzaamheden wordt belast en wat ieders tak en verantwoordelijk in dezen is.
2. De in lid 1 van artikel 8 bedoelde leiding en coördinatie houdt ten minste in dat de coördinator tijdig in overleg met de andere samenwerkenden een tijdschema voor de uitvoering van de in lid omstandigheden die tot vertraging of schade kunnen leiden – onverwijld met de samenwerkenden overleg pleegt en aan alle bij het overleg betrokkenen een schriftelijk verslag daarvan toezendt.
3. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Ennes van Ooijen werkzaamheden op een ander dan zijn eigen vakgebied dient te vervullen, kan het daarvoor andere deskundigen/derden inschakelen, waarvan het tevoren Opdrachtgever op de hoogte brengt. Indien uit het inschakelen van deze andere deskundigen kostenvoor Opdrachtgever voortvloeien, dient vooraf toestemming van Opdrachtgever te worden verkregen.

## **Artikel 9 Honorering**

1. De honorering wordt bepaald op basis van een voor het totaal of per werkonderdeel vast te stellen vast bedrag behoudens meerwerk, dan wel op basis van de aan de opdracht bestede tijd, waarbij de aan de opdracht bestede tijd wordt vermenigvuldigd met een tarief per tijdseenheid. De honorering vindt, zo niet anders is overeengekomen, plaats op basis van bestede tijd.
2. Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht, waaronder de reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is.
3. Indien Opdrachtgever, nadat de opdracht is tot stand gekomen, wijzigingen aanbrengt in de opdracht, worden de daardoor noodzakelijke extra werkzaamheden op basis van bestede tijd afzonderlijk in rekening gebracht, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
4. De tarieven per tijdseenheid van de consultants en/of medewerkers van Ennes van Ooijen, naar persoon, functie of groep, worden zoveel mogelijk in de opdrachtbrief bepaald of omschreven.
5. Indien de opdracht meebrengt dat bepaalde werkzaamheden in het buitenland moeten worden verricht, wordt de honorering daarvan vooraf afzonderlijk met de Opdrachtgever overeengekomen.

## **Artikel 10 Kosten**

1. De kosten worden bepaald op basis van de werkelijk gemaakte kosten, dan wel op basis van een door Ennes van Ooijen vast te stellen redelijk bedrag of percentage van het honorarium. De kosten worden, zo niet anders is overeengekomen, door Ennes gedeclareerd op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
2. Indien Opdrachtgever, nadat de opdracht tot stand is gekomen, wijzigingen aanbrengt in de opdracht, worden de daardoor noodzakelijke kosten afzonderlijk in rekening gebracht, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
3. Hieronder volgt een –niet limitatieve-opsomming van declarabele kosten.
  - a. De ten behoeve van de opdracht gemaakte reis en verblijfkosten.
  - b. De kosten van het vermenigvuldigen van overeenkomsten, bestekken, tekeningen, berekeningen, rapporten e.d. voor zover door Opdrachtgever ter zake geen faciliteiten beschikbaar zijn gesteld.
  - c. De kosten van aankondigen per advertentie, porti, telecommunicatie, registratie, kadastrale kosten en andere verschotten.
  - d. Overige ten behoeve van de opdracht gemaakte kosten.

## **Artikel 11 Betalingen**

1. Opdrachtgever dient de verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na de datum van de desbetreffende declaraties te voldoen.
2. Indien Opdrachtgever de juistheid van een onderdeel van een declaratie betwist, is hij niettemin gehouden tot betaling van het niet betwiste gedeelte. Indien en voor zover het betwiste gedeelte alsnog verschuldigd blijkt, geldt daarvoor de oorspronkelijke declaratiedatum.
3. Indien Opdrachtgever de als gevolg van deze opdracht verschuldigde betalingen geheel of gedeeltelijk niet en/of niet tijdig verricht en dit niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Ennes van Ooijen verantwoordelijk is, heeft Ennes van Ooijen met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden recht op vergoeding van rente ter hoogte van het dan geldende wettelijke rentepercentage verhoogd met 2% tot en met de dag der complete voldoening, zonder dat nader sommatie en ingebrekestelling is vereist.
4. De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder griffierechten, deurwaarderskosten en advocaatkosten, gemaakt in verband met te late betalingen van een declaratie, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

## **Artikel 12 Tussentijdse beëindiging van de opdracht**

1. Partijen kunnen de opdracht schriftelijk tussentijds opzeggen met inachtneming van een termijn van een in de opdracht vermelde termijn.
2. Indien één van beide partijen de opdracht beëindigd op bovengenoemde wijze, is Opdrachtgever verplicht Ennes van Ooijen te vergoeden:
  - de honorering naar de stand van de werkzaamheden;
  - de door Ennes van Ooijen ten behoeve van Opdrachtgever gemaakte kosten;

- de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Ennes van Ooijen voor de vervulling van voor de opdracht noodzakelijkerwijs aangegane verbintenissen met derden.
3. In geval van beëindiging van de opdracht door Opdrachtgever betaalt Opdrachtgever, naast hetgeen dienaangaande is overeengekomen in deze opdracht, 10% van het resterende deel van de honorering en de kosten die Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht door Ennes. Deze verplichting geldt niet ingeval van beëindiging van de opdracht wegens een toerekenbare tekortkoming van Ennes van Ooijen.
  4. De opdracht kan zonder inachtneming van de in lid 1 genoemde opzegtermijn door Ennes worden beëindigd wegens een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever – daaronder mede begrepen zodanige gedragingen van Opdrachtgever dat van Ennes van Ooijen redelijkerwijs niet mag worden verlangd de opdracht verder uit te voeren. In dat geval heeft Ennes van Ooijen, naast de in lid 2 en 3 genoemde rechten, daarnaast het recht de daardoor geleden schade te vorderen van Opdrachtgever.

### **Artikel 13 Beëindiging wegens faillissement en surseance van betaling**

De opdracht wordt van rechtswege beëindigd vanaf het moment dat het faillissement van Opdrachtgever is aangevraagd evenals vanaf het moment dat een verzoek tot verlening van surséance van betaling is ingediend.

In geval van beëindiging van de opdracht door een faillissementaanvraag of een verzoek tot verlening van surséance van betaling, zijn de door Opdrachtgever aan Ennes van Ooijen verschuldigde bedragen direct opeisbaar.

Opdrachtgever is verplicht om zodra haar faillissement is aangevraagd, dan wel zodra een verzoek tot verlening van surséance van betaling is ingediend, hiervan direct mededeling te doen aan Ennes van Ooijen.

### **Artikel 14 Overlijden – opzegging – ontbinding – liquidatie**

1. De opdracht wordt van rechtswege beëindigd op het moment van overlijden van Opdrachtgever. In dat geval zijn de door Opdrachtgever aan Ennes van Ooijen verschuldigde bedragen direct opeisbaar.
2. In geval Opdrachtgever een rechtspersoon is, een commanditaire vennootschap, een tot opzegging, ontbinding en/of liquidatie, alsook het verlies van de rechtspersoonlijkheid, mee dat de opdracht van rechtswege wordt beëindigd op het moment van het intreden van en van deze gebeurtenissen. In dat geval zijn de door Opdrachtgever aan Ennes van Ooijen verschuldigde bedragen direct opeisbaar.

### **Artikel 15 Gevolgen onderbreking opdracht**

1. Opdrachtgever kan Ennes van Ooijen gelasten de werkzaamheden te onderbreken. Opdrachtgever is verplicht dit vooraf schriftelijk aan Ennes kenbaar te maken.
2. Ingeval van onderbreking van de opdracht is Opdrachtgever verplicht aan Ennes van Ooijen te vergoeden:
  - de honorering naar de stand van de werkzaamheden;
  - de door Ennes van Ooijen ten behoeve van Opdrachtgever gemaakte kosten;

- de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Ennes van Ooijen voor de vervulling van voor de opdracht noodzakelijkerwijs aangegane verbintenissen met derden.

Daarnaast heeft Ennes van Ooijen , behoudens in geval van onderbreking van de Opdracht wegens niet toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever, recht op vergoeding van de schade door Opdrachtgever, die het door de onderbreking lijdt.

3. Wanneer de opdracht later voortgang vindt, zullen de extra werkzaamheden en kosten die uit het opnieuw starten van de werkzaamheden voor Ennes van Ooijen voortvloeien door Opdrachtgever worden vergoed op basis van bestede tijd en werkelijk gemaakte kosten.
4. In geval van een langere onderbreking dan 1 jaar heeft ieder van de partijen het recht de opdracht op te zeggen met inachtneming van artikel 11 lid 1. van deze overeenkomst. In dat geval betaalt Opdrachtgever aan Ennes van Ooijen, naast de vergoeding welke volgt uit het in lid 2 van dit artikel bepaalde, wat dienaangaande is overeengekomen in de opdrachtbrief, vermeerderd met 10% van het resterende deel van de honorering en de kosten die Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht door Ennes.

## **Artikel 16 Aansprakelijkheid van Ennes**

1. In geval van toerekenbare tekortkoming is Ennes van Ooijen slechts gehouden de directe schade, die Opdrachtgever lijdt als rechtstreeks gevolg van de toerekenbare tekortkoming van Ennes van Ooijen en gedekt en/of niet valt onder de voor dit project door Opdrachtgever afgesloten CAR-verzekering in het bijzonder, te vergoeden. Hieronder zijn nimmer begrepen de kosten die in de bouwsom, koopsom of aanlegkosten van het object zouden zijn begrepen, als de opdracht van aanvang af goed was uitgevoerd.

Vergoeding van alle andere schade dan in dit lid genoemd, is in alle gevallen en onder alle omstandigheden uitdrukkelijk uitgesloten.

Het totaal van de door Ennes van Ooijen met betrekking tot de opdracht te vergoeden schade is in alle gevallen en onder alle omstandigheden beperkt tot het bedrag dat Opdrachtgever terzake van de opdracht aan Ennes van Ooijen, bij gehele vervulling van de aan Ennes verstrekte opdracht verschuldigd zou zijn, met een maximum van € 100.000,- te vergoeden.

2. Ennes is gerechtigd de betaling van schadevergoeding te voorkomen door de voor schadevergoeding in aanmerking komende rechtstreekse gevolgen van de toerekenbare tekortkomingen te herstellen, mits dit afdoende en binnen redelijke termijn geschiedt.
3. Indien en voor zover de controle of dagelijks toezicht op de uitvoering van alle werkzaamheden met betrekking tot een project en/of totstandkoming van een object door Opdrachtgever of door derden namens Opdrachtgever wordt verricht, en Ennes van Ooijen betreffende die controle of dagelijks toezicht in de opdracht geen taak is opgedragen, kunnen fouten in die controle of dagelijks toezicht Ennes van Ooijen niet worden toegerekend.
4. Opdrachtgever heeft de verplichting om Ennes van Ooijen mede te verzekeren onder de door Opdrachtgever verplicht voor eigen rekening en risico af te sluiten CAR-

verzekering en Ennes ter zake – voor zover nodig – te vrijwaren tegen aansprakelijkstellingen door derden, waaronder doch niet beperkt tot medeverzekerden en verzekeraars.

Indien Opdrachtgever de overige aan enig werk verbonden risico's door verzekering aan derden overdraagt, is hij gehouden Ennes van Ooijen te vrijwaren voor verhaal door deze derden.

Opdrachtgever vrijwaart Ennes van Ooijen voor het overige en in de ruimtes zin tegen aansprakelijkstellingen door derden in het kader van de uitvoering van de opdracht.

5. a. In geval de opdracht niet betrekking heeft op de totstandkoming van een object, vervalt elke aansprakelijkheid van Ennes van Ooijen jegens Opdrachtgever indien Opdrachtgever niet binnen 3 maanden na de beëindiging van de opdracht schriftelijk met redenen omkleed aan Ennes te kennen heeft gegeven aanspraak op schadevergoeding te maken.
- b. In geval de opdracht betrekking heeft op de totstandkoming van een object, vervalt elke aansprakelijkheid tegenover Opdrachtgever van Ennes van Ooijen indien Opdrachtgever niet binnen 3 maanden, te rekenen vanaf de dag dat het object is opgeleverd, schriftelijk met redenen omkleed aan Ennes van Ooijen te kennen heeft gegeven aanspraak op schadevergoeding te maken.

#### **Artikel 17    Intellectuele en industriële eigendomsrechten – eigendom en gebruik van stukken**

1. De door Ennes van Ooijen aan Opdrachtgever afgegeven stukken worden het eigendom van Opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt, echter onder voorwaarde dat Opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen tegenover Ennes van Ooijen heeft voldaan en onverminderd het bepaalde in lid 2.
2. Het auteursrecht betreffende afgegeven stukken, genoemd in lid 1, blijft berusten bij Ennes van Ooijen.
3. Opdrachtgever zal Ennes van Ooijen niet belemmeren in het aan derden ter beschikking stellen van zijn kennis, tenzij deze kennis bestaat uit bedrijfsgeheimen van Opdrachtgever of onderdelen vormt van een uitvinding ten aanzien waarvan door Opdrachtgever een octrooiaanvraag is ingediend, een en ander met inachtneming van het gestelde in lid 4.